



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Wrocław, dnia 24-07-2024

OWR.Z-3.4241.12.2024.4.mw

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320), w związku z art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, po rozpatrzeniu wniosku Pana Władysława Niemasa reprezentującego Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kamiennej Górze w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 35 (dz. nr 76/4, obr. Mieroszów 2, m. Mieroszów) w Mieroszowie do nieruchomości tj. dz. nr 73 obr. 0002 Mieroszów

zezwalam

na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 35 (dz. nr 76/4, obr. Mieroszów 2, m. Mieroszów) w km 4+284 str. lewa do nieruchomości tj. dz. nr 73 obr. Mieroszów 2 m. Mieroszów, na następujących warunkach:

1. Istniejący zjazd z drogi krajowej nr 35 (działka nr 76/4, obręb Mieroszów 2, m. Mieroszów) w km 4+284 strona lewa do działki nr 73 obręb Mieroszów 2 m. Mieroszów należy przebudować do parametrów zjazdu zwykłego zgodnie załączoną dokumentacją^[1] stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, składającą się z części opisowej oraz części rysunkowej, z zastrzeżeniem, że podsypkę piaskowo-cementową w konstrukcji jezdni zjazdu należy przyjąć o grubości 5 cm.
2. Przedmiotowy zjazd będzie służył do obsługi działki nr 73 obręb Mieroszów 2 m. Mieroszów, na której zlokalizowany jest budynek planowany do przebudowy na budynek mieszkalny wielorodzinny.
3. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w pkt 2, nakłada się na Inwestora obowiązek przebudowy zjazdu w zależności od zaistniałych potrzeb.
4. Przy zagospodarowaniu terenu działki nr 73 obręb Mieroszów 2 m. Mieroszów należy uwzględnić:

- 1) w przypadku realizacji bramy wjazdowej, potrzebę jej cofnięcia w głąb działki w celu zapewnienia w granicach działki nr 73 miejsca na bezpieczne i nie powodujące utrudnień w ruchu pojazdów na drodze krajowej zatrzymanie się pojazdu w celu otwierania i zamykania bramy;
 - 2) ukształtowania zielni w granicach działki nr 73 obręb Mieroszów 2 m. Mieroszów w sposób nieograniczający widoczności na zjeździe.
5. Odwodnienie zjazdu nie może pogarszać warunków odwodnienia drogi krajowej nr 35. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą odpowiednich spadków.
 6. Roboty przy przebudowie zjazdu wykonać bez wstrzymywania ruchu na drodze krajowej nr 35.
 7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić z GDDKiA Rejon w Wałbrzychu - ul. Wrocławska 142, 58-306 Wałbrzych, tel. 74-841 03 65.
 8. Teren robót oznakować przed dostępem osób postronnych oraz zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 9. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo w obrębie prowadzonych robót ponosi Inwestor zadania.
 10. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane przebudową zjazdu ponosi Inwestor.
 11. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami. W przypadku, gdy przebudowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.
 12. Zarządca drogi jako organ zarządzający ruchem na drogach krajowych zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w organizacji ruchu wynikających z bezpieczeństwa ruchu drogowego i nałożenia na Właściciela nieruchomości do których jest zlokalizowany zjazd, obowiązku przebudowy układu drogowego w rejonie włączenia w zależności od zaistniałych potrzeb wynikających ze wzrostu ruchu i bezpieczeństwa na drodze krajowej nr 35.
 13. Zarządca drogi zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane poucza o obowiązku, przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - 1) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
 - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego przebudowy zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany.

14. Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót.
15. O wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w zakresie przebudowy zjazdu w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 w/w ustawy o drogach publicznych należy wystąpić 30 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego z wnioskiem do GDDKiA - Rejon Wałbrzych załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót oraz projektem organizacji ruchu wprowadzonej na czas funkcjonowania zjazdu, zatwierdzonych przez osobę działającą z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.
16. Za zajęcie pasa drogowego w związku z przebudową zjazdu pobrana będzie opłata przewidziana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2023 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad (Dz. U. z 2023 r. poz. 1162 ze zm.).
17. Za przebudowę istniejącego zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi oraz o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych.
18. Zezwolenie na przebudowę zjazdu wydaje się na czas nieokreślony.
19. Inwestor zadania udziela 24 miesięcznej gwarancji na naruszone elementy pasa drogowego oraz zobowiązany jest w terminie wskazanym przez GDDKiA Rejon Wałbrzych do usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
20. Wszelkie odkształcenia jezdni oraz innych elementów pasa drogowego w miejscu robót w terminie 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
21. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością tj. działką nr 76/4, obręb Mieroszów 2, m. Mieroszów będącą w zarządzie GDDKiA na cele budowlane związane z powyższymi robotami w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
22. Utrzymanie zjazdu należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25 stycznia 2024 r. (data wpływu: 30 stycznia 2024 r.) Pan Władysław Niemas reprezentujący Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. wystąpił

o wydanie zezwolenia na remont istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 35 (dz. nr 76/4, obr. Mieroszów 2, m. Mieroszów) do nieruchomości tj. dz. nr 73 obr. Mieroszów 2 na potrzeby przebudowy istniejącego budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny. Pismem z dnia 20 lutego 2024 r. znak O.WR.Z-3.4241.12.2024.1.mw Strona została wezwana do uzupełnienia wniosku, co zostało dokonane pismem z dnia 7 marca 2024 r. (wpływ w dniu 11 marca 2024 r.).

W toku prowadzonego postępowania, tutejszy organ ustalił, że z uwagi na parametry zjazdu przyjęte w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej odbiegające od parametrów zjazdu istniejącego, planowane prace wykraczają poza zakres prac remontowych i zmierzają do przebudowy zjazdu. Wobec powyższego, Strona w dniu 19 lipca 2024 r. wniosła o zmianę klasyfikacji wniosku z pozwolenia na remont istniejącego zjazdu na pozwolenie na przebudowę istniejącego zjazdu.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem znak OWR.Z-3.4241.12.2024.3.mw/kl Strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, sporządzania z nich notatek i odpisów oraz wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strona w dniu 24 lipca 2024 r. złożyła oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do zapoznania się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu. O tym, co może znajdować się w pasie decyduje zarządca drogi, który przy wydawaniu zezwoleń musi jednak kierować się przede wszystkim obowiązującymi przepisami oraz wykonywaniem nałożonych na niego obowiązków, do których między innymi zalicza się bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz wykorzystywać posiadaną wiedzę i praktykę w zarządzaniu drogami.

Z ustalonego stanu faktycznego wynika, że działka nr 73 obręb Mieroszów 2 stanowi teren przyległy do drogi krajowej nr 35 i posiada zjazd z drogi krajowej w km 4+284 strona lewa. Zarówno istniejący na działce budynek, jak i zjazd, od dawna nie były wykorzystywane. Z uwagi na planowaną we wniosku przebudowę istniejącego na działce nr 73 budynku na budynek mieszkalny wielorodzinny, zaistniała potrzeba przebudowy również zjazdu w celu dostosowania jego parametrów do obsługi planowanej zabudowy. Parametry zjazdu przyjąć w oparciu o dokumentację składającą się z części opisowej oraz części rysunkowej (Plansza sytuacyjno-wysokościowa nr rys. PB-1, Przekroje typowe A-A, B-B nr rys. PB-2, Przejazdowość pojazdu osobowego nr rys. PB-3 i PB-4, Przejezdność pojazdu komunalnego nr rys. PB-5 i PB-6, Widoczność nr rys. PB-7, Struktura kierunkowa pojazdów nr rys. PB-8). Należy podkreślić, że parametry zjazdu winny uwzględniać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.). Zjazd z drogi powinien

być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.

Z tego też względu w decyzji określono warunki przebudowy zjazdu w tym: potrzebę przyjęcia w konstrukcji jezdni zjazdu podsypki piaskowo-cementowej o grubości 5 cm, w przypadku realizacji bramy wjazdowej, potrzebę jej cofnięcia w głąb działki celu zapewnienia w granicach działki nr 73 miejsca na bezpieczne i nie powodujące utrudnień w ruchu pojazdów oraz pieszych zatrzymanie się pojazdu w celu otwierania i zamykania bramy oraz konieczność takiego ukształtowania zielni w granicach działki nr 73 obręb Mieroszów 2 m. Mieroszów aby nie ograniczać widoczności na zjeździe.

Nakłada się na Inwestora obowiązek dopełnienia warunków niniejszej decyzji pod rygorem zastosowania art. 162 § 1 pkt 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Organ po przeanalizowaniu sprawy postanowił wyrazić zgodę na przebudowę przedmiotowego zjazdu na warunkach określonych w niniejszej decyzji. Przebudowa zjazdu jest zgodna z żądaniem Strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się do organu, który wydał decyzję, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, strona może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r.- Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. zm.) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału we Wrocławiu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (adres: ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 535) wpis od skargi na niniejszą decyzję do WSA w Warszawie wynosi 200 złotych.

Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy. Dodatkowo zgodnie

z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział we Wrocławiu zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad

Jacek Mozalewski
dokument podpisany elektronicznie

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł zgodnie
z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)
Wysokość opłaty określa część III ust. 44 pkt 2 zał. do ww. ustawy.

Załącznik:

[1] Projekt budowlany – część drogowa składający się z części opisowej oraz części rysunkowej:

Plansza sytuacyjno-wysokościowa nr rys. PB-1,
Przekroje typowe A-A, B-B nr rys. PB-2,
Przejezdowość pojazdu osobowego nr rys. PB-3 i PB-4,
Przejezdowość pojazdu komunalnego nr rys. PB-5 i PB-6,
Widoczność nr rys. PB-7,
Struktura kierunkowa pojazdów nr rys. PB-8.

Otrzymują:

1. Pan Władysław Niemas
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 7
58-400 Kamienna Góra;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. GDDKiA – Z-16

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO³⁾.

Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji.

Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.